

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE AU 1/5000

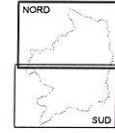


PLANCHE NORD

PIECE N° 5a

P.L.U.	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
REVISION du POS en vue de la transformation en P.L.U.	23-07-2003	25-09-2005	02-12-2005
MODIFICATION N°1	26-09-2006	06-12-2006	
MODIFICATION N°2	20-03-2008	27-06-2008	
MODIFICATION N°3	30-03-2010	24-06-2010	
MODIFICATION N°4	29-04-2012	09-08-2012	
MODIFICATION annexes N°5		04-12-2014	
MISE EN COMPATIBILITE DU PLU AVEC DECLARATION DE PROJET			
MODIFICATION annexes N°6	09-05-2016	20-07-2016	
MODIFICATION N° 7	30-09-2019	05-07-2017	12-12-2019

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE  
EN DATE DU : \_\_\_\_\_ Le Maire

Elaboré par : URBANISME  
A. S. N. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

LEGENDE

Zones urbaines

L'INDICE I PRECISE QUE LA ZONE EST INONDABLE

- UA** TISSU URBAIN DES CENTRES ANCIENS (Bâti traditionnel dense)
- UB** ZONE URBAINE ENTOURANT LE CENTRE ANCIEN ET LES VILLAGES (Moyennement ou peu dense)
- UC** ZONE D'EXTENSIONS RECENTES (Secteur pavillonnaire)
- UG** ZONE D'EQUIPEMENTS PUBLICS
- UX** ZONE D'ACTIVITES COMMERCIALES, ARTISANALES ET DE SERVICES
- UXG** ZONE D'ACTIVITES INDUSTRIELLE, ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES

Zones d'urbanisation future

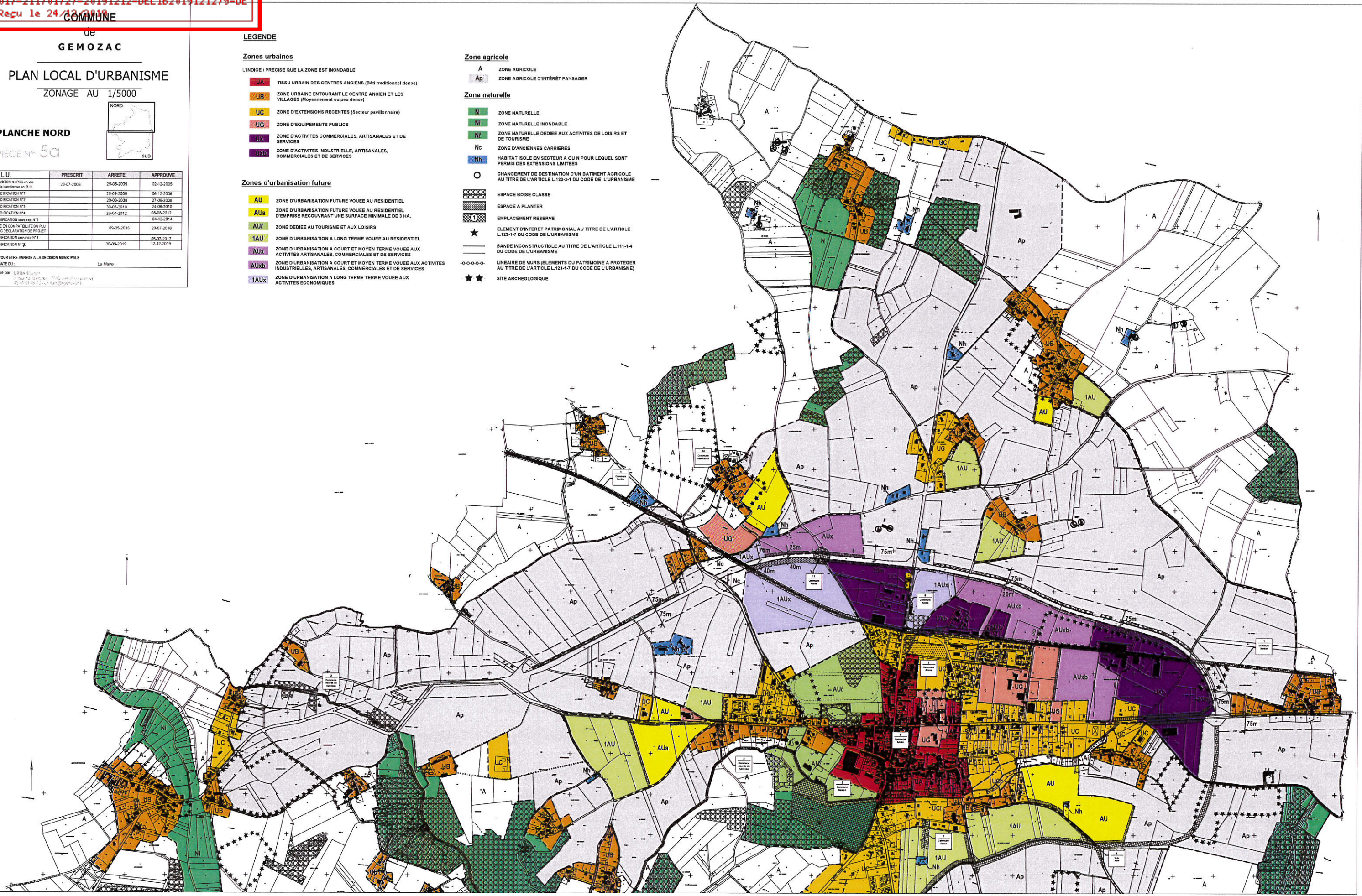
- AU** ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AU RESIDENTIEL
- AUa** ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AU RESIDENTIEL D'EMPRISE RECOUVRANT UNE SURFACE MINIMALE DE 3 HA.
- AUz** ZONE DEEDIEE AU TOURISME ET AUX LOISIRS
- 1AU** ZONE D'URBANISATION A LONG TERME VOUEE AU RESIDENTIEL
- AUx** ZONE D'URBANISATION A COURT ET MOYEN TERME VOUEE AUX ACTIVITES ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES
- AUxb** ZONE D'URBANISATION A COURT ET MOYEN TERME VOUEE AUX ACTIVITES INDUSTRIELLES, ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES
- 1AUx** ZONE D'URBANISATION A LONG TERME VOUEE AUX ACTIVITES ECONOMIQUES

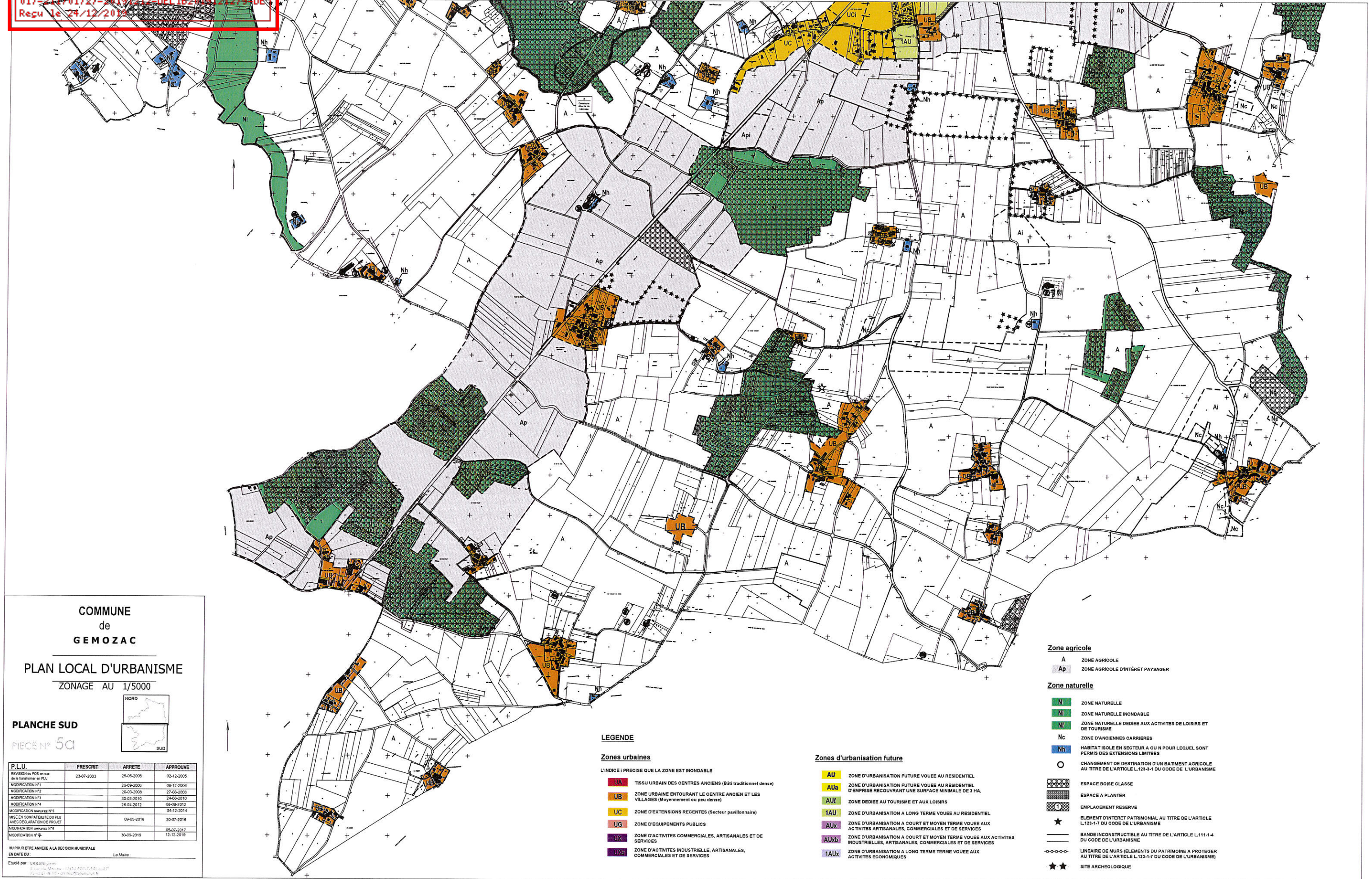
Zone agricole

- A** ZONE AGRICOLE
- Ap** ZONE AGRICOLE D'INTERET PAYSAGER

Zone naturelle

- N** ZONE NATURELLE
- Ni** ZONE NATURELLE INONDABLE
- Nv** ZONE NATURELLE DEEDIEE AUX ACTIVITES DE LOISIRS ET DE TOURISME
- Nc** ZONE D'ANCIENNES CARRIERES
- Nh** HABITAT ISOLE EN SECTEUR A OU N POUR LEQUEL SONT PERMIS DES EXTENSIONS LIMITEES
- O** CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN BATIMENT AGRICOLE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-3 DU CODE DE L'URBANISME
- ESPACE BOISE CLASSE**
- ESPACE A PLANTER**
- EMPLACEMENT RESERVE**
- ELEMENT D'INTERET PATRIMONIAL AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME**
- BANDE INCONSTRUCTIBLE AU TITRE DE L'ARTICLE L.111-1-4 DU CODE DE L'URBANISME**
- LIGNEAIRE DE MURS (ELEMENTS DU PATRIMOINE A PROTEGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME)**
- SITE ARCHEOLOGIQUE**





**COMMUNE de GEMOZAC**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

ZONAGE AU 1/5000

**PLANCHE SUD**

PIECE N° 5C1

P.L.U.	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
REVISION au POS en vue de la transformation en PLU	23-07-2003	25-05-2005	03-12-2005
MODIFICATION N°1		26-09-2005	06-12-2005
MODIFICATION N°2	20-03-2008	21-06-2008	
MODIFICATION N°3	30-03-2010	24-05-2010	
MODIFICATION N°4	26-04-2012	08-08-2012	
MODIFICATION annexes N°1			04-12-2014
MISE EN COMPATIBILITE DU PLU AVEC DECLARATION DE PROJET		09-05-2016	20-07-2016
MODIFICATION annexes N°2			05-07-2017
MODIFICATION N°5		30-09-2019	12-12-2019

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE  
 EN DATE DU: Le Maire:

Etude par: URBANISME  
 15 rue de la République - 33212 GEMOZAC  
 05 57 21 36 15 - urbanisme@urbanis.me

**LEGENDE**

**Zones urbaines**

- UBA** TISSU URBAIN DES CENTRES ANCIENS (Bâti traditionnel dense)
- UB** ZONE URBAINE ENTOURANT LE CENTRE ANCIEN ET LES VILLAGES (Moyennement ou peu dense)
- UC** ZONE D'EXTENSIONS RECENTES (Secteur pavillonnaire)
- UG** ZONE D'EQUIPEMENTS PUBLICS
- UX** ZONE D'ACTIVITES COMMERCIALES, ARTISANALES ET DE SERVICES
- UXi** ZONE D'ACTIVITES INDUSTRIELLE, ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES

**Zones d'urbanisation future**

- AU** ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AU RESIDENTIEL
- AUa** ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AU RESIDENTIEL D'EMPRISE RECOUVRANT UNE SURFACE MINIMALE DE 3 HA.
- AUc** ZONE ODEEIE AU TOURISME ET AUX LOISIRS
- 1AU** ZONE D'URBANISATION A LONG TERME VOUEE AU RESIDENTIEL
- AUx** ZONE D'URBANISATION A COURT ET MOYEN TERME VOUEE AUX ACTIVITES ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES
- AUxb** ZONE D'URBANISATION A COURT ET MOYEN TERME VOUEE AUX ACTIVITES INDUSTRIELLES, ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES
- 1AUx** ZONE D'URBANISATION A LONG TERME VOUEE AUX ACTIVITES ECONOMIQUES

**Zone agricole**

- A** ZONE AGRICOLE
- Ap** ZONE AGRICOLE D'INTERET PAYSAGER

**Zone naturelle**

- N** ZONE NATURELLE
- Ni** ZONE NATURELLE INONDABLE
- Nv** ZONE NATURELLE DEDIEE AUX ACTIVITES DE LOISIRS ET DE TOURISME
- Nc** ZONE D'ANCIENNES CARRIERES
- Nh** HABITAT ISOLE EN SECTEUR A OU N POUR LEQUEL SONT PERMIS DES EXTENSIONS LIMITEES
- O** CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN BATIMENT AGRICOLE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-3-1 DU CODE DE L'URBANISME
- ESPACE BOISE CLASSE**
- ESPACE A PLANTER**
- EMPLACEMENT RESERVE**
- ★** ELEMENT D'INTERET PATRIMONIAL AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME
- BANDE INCONSTRUCTIBLE AU TITRE DE L'ARTICLE L.111-1-4 DU CODE DE L'URBANISME
- o—o—o—** LINEAIRE DE MURS (ELEMENTS DU PATRIMOINE A PROTEGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME)
- ★★** SITE ARCHEOLOGIQUE

LEGENDE

Zones urbaines

L'UNICE I PRECISE QUE LA ZONE EST INONDABLE

- UA TISSU URBAIN DES CENTRES ANCIENS (Bât traditionnel dense)
- UB ZONE URBAINE ENTOURANT LE CENTRE ANCIEN ET LES VILLAGES (Moyennement ou peu dense)
- UC ZONE D'EXTENSIONS RECENTES (Secteur pavillonnaire)
- UG ZONE D'EQUIPEMENTS PUBLICS
- UX ZONE D'ACTIVITES COMMERCIALES, ARTISANALES ET DE SERVICES
- UXb ZONE D'ACTIVITES INDUSTRIELLE, ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES

Zones d'urbanisation future

- AU ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AU RESIDENTIEL
- AUa ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AU RESIDENTIEL D'EMPRISE RECOUVRANT UNE SURFACE MINIMALE DE 3 HA
- AUf ZONE DEDIEE AU TOURISME ET AUX LOISIRS
- 1AU ZONE D'URBANISATION A LONG TERME VOUEE AU RESIDENTIEL
- AUx ZONE D'URBANISATION A COURT ET MOYEN TERME VOUEE AUX ACTIVITES ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES
- AUxb ZONE D'URBANISATION A COURT ET MOYEN TERME VOUEE AUX ACTIVITES INDUSTRIELLES, ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES
- 1AUx ZONE D'URBANISATION A LONG TERME VOUEE AUX ACTIVITES ECONOMIQUES

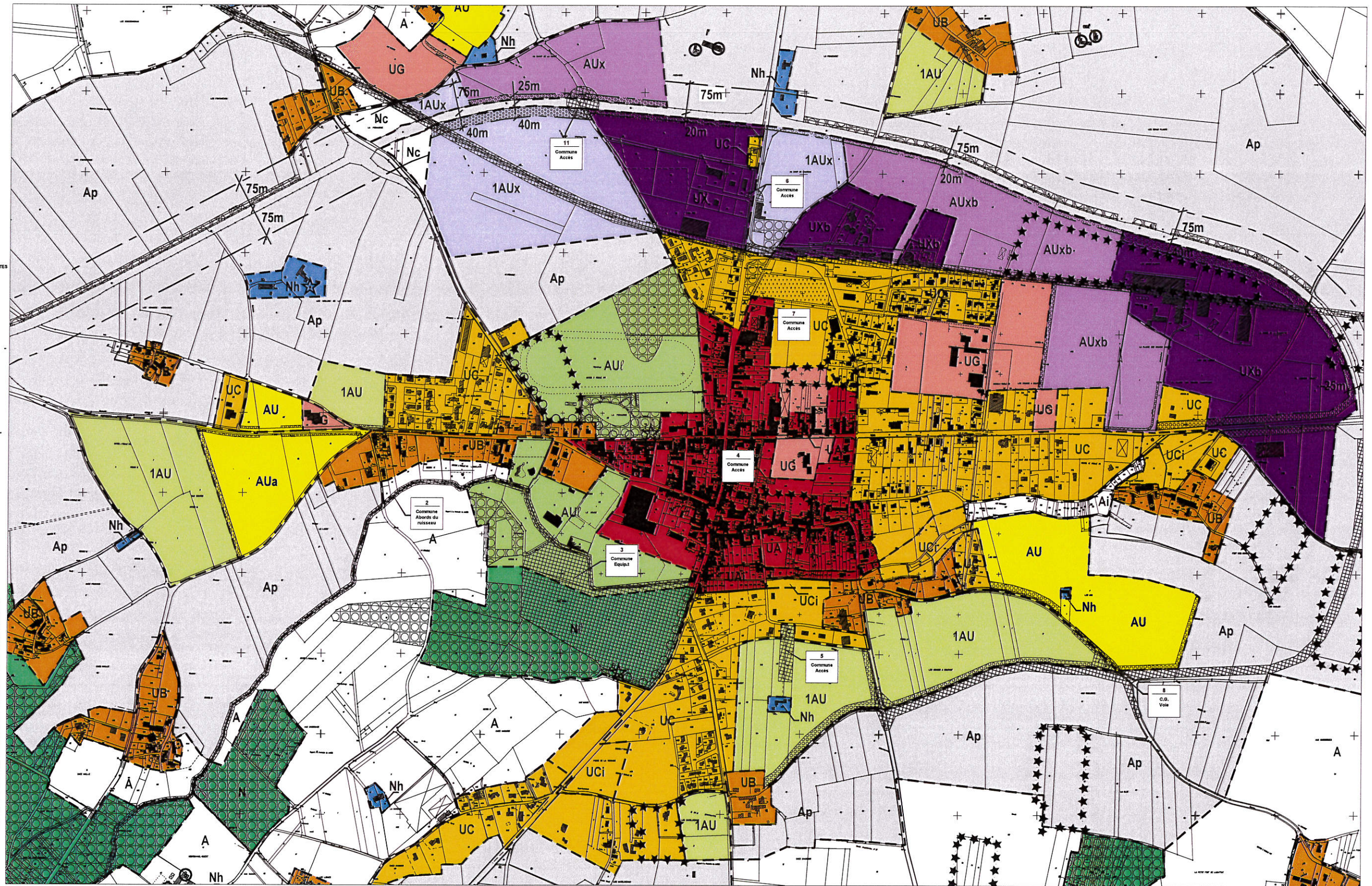
Zone agricole

- A ZONE AGRICOLE
- Ap ZONE AGRICOLE D'INTERET PAYSAGER

Zone naturelle

- N ZONE NATURELLE
- Ni ZONE NATURELLE INONDABLE
- Nc ZONE NATURELLE DEDIEE AUX ACTIVITES DE LOISIRS ET DE TOURISME
- Nch ZONE D'ANCIENNES CARRIERES
- Nh HABITAT ISOLE EN SECTEUR A OU N POUR LEQUEL SONT PERMIS DES EXTENSIONS LIMITEES
- O CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN BATIMENT AGRICOLE AU TITRE DE L'ARTICLE L123-3-1 DU CODE DE L'URBANISME

- ESPACE BOISE CLASSE
- ESPACE A PLANTER
- EMPLACEMENT RESERVE
- ELEMENT D'INTERET PATRIMONIAL AU TITRE DE L'ARTICLE L123-4-1 DU CODE DE L'URBANISME
- BANDE INCONSTRUCTIBLE AU TITRE DE L'ARTICLE L111-1-4 DU CODE DE L'URBANISME
- LIGNAIRE DE MURS (ELEMENTS DU PATRIMOINE A PROTEGER AU TITRE DE L'ARTICLE L123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME)
- SITE ARCHEOLOGIQUE



**COMMUNE de GEMOZAC**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

ZONAGE AU 1/2500

ZOOM  
PIECE N° 50

P.L.U.	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
REVISION AU POS en cas de modification de l'UPL	23-01-2003	25-05-2005	03-12-2005
MODIFICATION N°1		25-09-2008	06-12-2008
MODIFICATION N°2		20-03-2008	27-06-2008
MODIFICATION N°3		30-03-2010	24-06-2010
MODIFICATION N°4		26-06-2012	06-09-2012
MODIFICATION N°5			04-12-2014
MISE EN COMPATIBILITE DU P.L.U. AVEC LE SCHEMA REGIONAL D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME		09-05-2016	20-07-2016
MODIFICATION N°6			05-07-2017
MODIFICATION N°7		30-09-2019	12-12-2019

VOUS POUR ÊTRE AMENÉ À LA DÉCISION MUNICIPALE EN DATE DU :

Elaboré par : URBA-Associés