

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE AU 1/5000



PLANCHE NORD

PIECE N° 5a

P.L.U.	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
REVISION du POS en vue de la transformation en P.L.U.	23-07-2003	25-09-2005	02-12-2005
MODIFICATION N°1	26-09-2006	06-12-2006	
MODIFICATION N°2	20-03-2008	27-06-2008	
MODIFICATION N°3	30-03-2010	24-06-2010	
MODIFICATION N°4	29-04-2012	09-08-2012	
MODIFICATION annexes N°5		04-12-2014	
MISE EN COMPATIBILITE DU PLU AVEC DECLARATION DE PROJET			
MODIFICATION annexes N°6	09-05-2016	20-07-2016	
MODIFICATION N° 7	30-09-2019	05-07-2017	12-12-2019

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE
 EN DATE DU : _____ Le Maire

Eludé par : URBANISME
 N° de tél : 05 47 99 10 70 (hors frais appelés)
 10 rue de la République - 63120 GEMOZAC

LEGENDE

Zones urbaines

L'INDICE I PRECISE QUE LA ZONE EST INONDABLE

- UA** TISSU URBAIN DES CENTRES ANCIENS (Bâti traditionnel dense)
- UB** ZONE URBAINE ENTOURANT LE CENTRE ANCIEN ET LES VILLAGES (Moyennement ou peu dense)
- UC** ZONE D'EXTENSIONS RECENTES (Secteur pavillonnaire)
- UG** ZONE D'EQUIPEMENTS PUBLICS
- UX** ZONE D'ACTIVITES COMMERCIALES, ARTISANALES ET DE SERVICES
- UXG** ZONE D'ACTIVITES INDUSTRIELLE, ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES

Zones d'urbanisation future

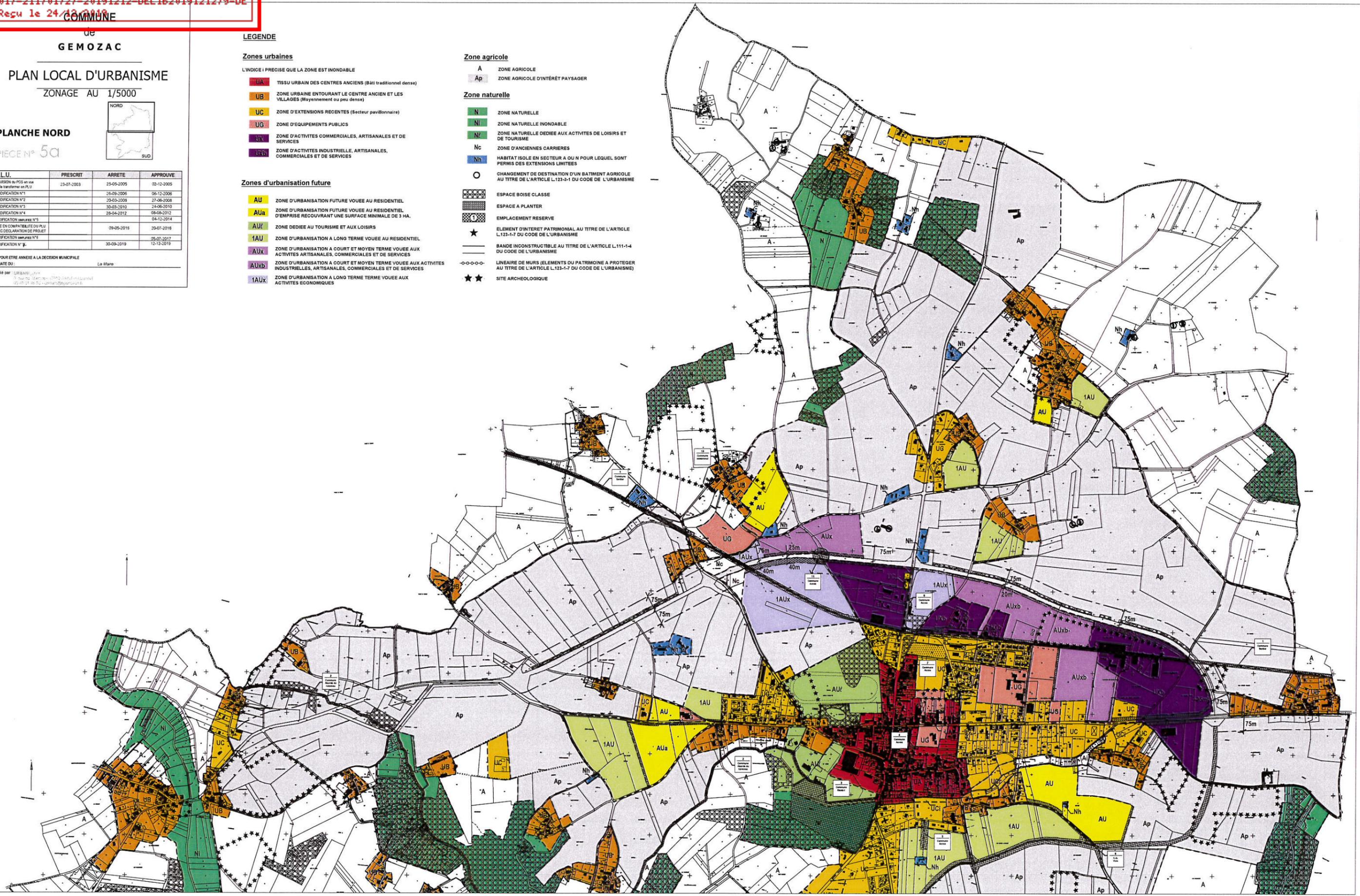
- AU** ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AU RESIDENTIEL
- AUa** ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AU RESIDENTIEL D'EMPRISE RECOUVRANT UNE SURFACE MINIMALE DE 3 HA.
- AUz** ZONE DEEDIEE AU TOURISME ET AUX LOISIRS
- 1AU** ZONE D'URBANISATION A LONG TERME VOUEE AU RESIDENTIEL
- AUx** ZONE D'URBANISATION A COURT ET MOYEN TERME VOUEE AUX ACTIVITES ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES
- AUxb** ZONE D'URBANISATION A COURT ET MOYEN TERME VOUEE AUX ACTIVITES INDUSTRIELLES, ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES
- 1AUx** ZONE D'URBANISATION A LONG TERME VOUEE AUX ACTIVITES ECONOMIQUES

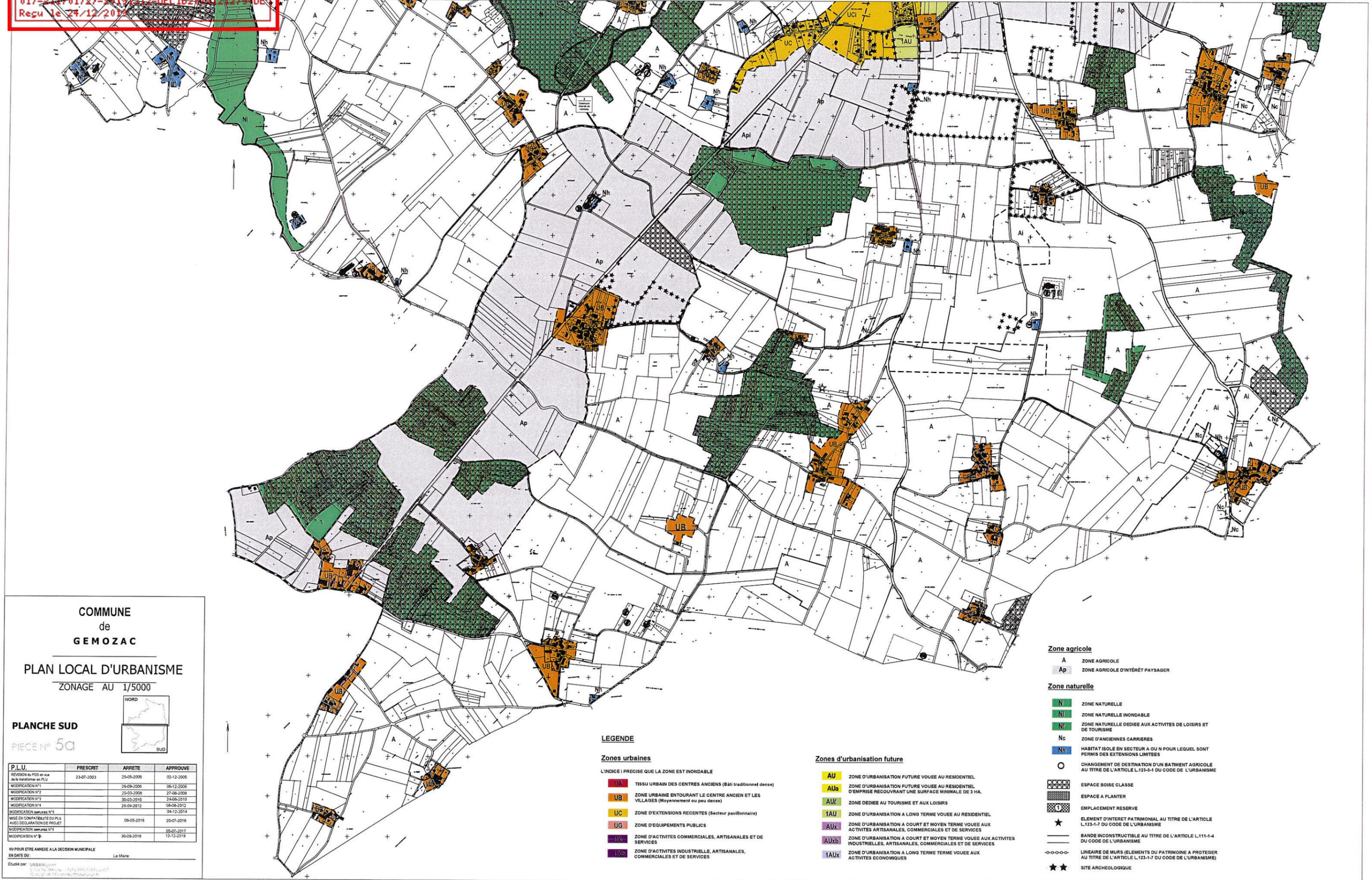
Zone agricole

- A** ZONE AGRICOLE
- Ap** ZONE AGRICOLE D'INTERET PAYSAGER

Zone naturelle

- N** ZONE NATURELLE
- Ni** ZONE NATURELLE INONDABLE
- Nv** ZONE NATURELLE DEEDIEE AUX ACTIVITES DE LOISIRS ET DE TOURISME
- Nc** ZONE D'ANCIENNES CARRIERES
- Nh** HABITAT ISOLE EN SECTEUR A OU N POUR LEQUEL SONT PERMIS DES EXTENSIONS LIMITEES
- O** CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN BATIMENT AGRICOLE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME
- ESPACE BOISE CLASSE**
- ESPACE A PLANTER**
- EMPLACEMENT RESERVE**
- ELEMENT D'INTERET PATRIMONIAL AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME**
- BANDE INCONSTRUCTIBLE AU TITRE DE L'ARTICLE L.111-1-4 DU CODE DE L'URBANISME**
- LIGNEAIRE DE MURS (ELEMENTS DU PATRIMOINE A PROTEGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME)**
- SITE ARCHEOLOGIQUE**





COMMUNE
de
GEMOZAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE AU 1/5000



PLANCHE SUD

PIECE N° 5C1

P.L.U.	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
REVISION au POS en vue de la transformation en PLU	23-07-2003	25-05-2005	03-12-2005
MODIFICATION N°1		26-09-2005	06-12-2005
MODIFICATION N°2	20-03-2008	21-06-2008	
MODIFICATION N°3	30-03-2010	24-05-2010	
MODIFICATION N°4	26-04-2012	08-08-2012	
MODIFICATION annexes N°1			04-12-2014
MISE EN COMPATIBILITE DU PLU AVEC DECLARATION DE PROJET		09-05-2016	20-07-2016
MODIFICATION annexes N°2			26-07-2017
MODIFICATION N°5		30-09-2019	12-12-2019

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE
EN DATE DU: Le Maire:

Etude par: URBANISME
15 rue de la République - 33210 GEMOZAC
05 57 21 36 15 - urbanisme@urbanisme.fr

LEGENDE

Zones urbaines

- UBA** TISSU URBAIN DES CENTRES ANCIENS (Bâti traditionnel dense)
- UB** ZONE URBAINE ENTOURANT LE CENTRE ANCIEN ET LES VILLAGES (Moyennement ou peu dense)
- UC** ZONE D'EXTENSIONS RECENTES (Secteur pavillonnaire)
- UG** ZONE D'EQUIPEMENTS PUBLICS
- UX** ZONE D'ACTIVITES COMMERCIALES, ARTISANALES ET DE SERVICES
- UXi** ZONE D'ACTIVITES INDUSTRIELLE, ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES

Zones d'urbanisation future

- AU** ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AU RESIDENTIEL
- AUa** ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AU RESIDENTIEL D'EMPRISE RECOUVRANT UNE SURFACE MINIMALE DE 3 HA.
- AUc** ZONE ODEEIE AU TOURISME ET AUX LOISIRS
- 1AU** ZONE D'URBANISATION A LONG TERME VOUEE AU RESIDENTIEL
- AUx** ZONE D'URBANISATION A COURT ET MOYEN TERME VOUEE AUX ACTIVITES ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES
- AUxb** ZONE D'URBANISATION A COURT ET MOYEN TERME VOUEE AUX ACTIVITES INDUSTRIELLES, ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES
- 1AUx** ZONE D'URBANISATION A LONG TERME VOUEE AUX ACTIVITES ECONOMIQUES

Zone agricole

- A** ZONE AGRICOLE
- Ap** ZONE AGRICOLE D'INTERET PAYSAGER

Zone naturelle

- N** ZONE NATURELLE
- Ni** ZONE NATURELLE INONDABLE
- Nv** ZONE NATURELLE DEDIEE AUX ACTIVITES DE LOISIRS ET DE TOURISME
- Nc** ZONE D'ANCIENNES CARRIERES
- Nh** HABITAT ISOLE EN SECTEUR A OU N POUR LEQUEL SONT PERMIS DES EXTENSIONS LIMITEES
- O** CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN BATIMENT AGRICOLE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-3-1 DU CODE DE L'URBANISME
- ESPACE BOISE CLASSE**
- ESPACE A PLANTER**
- EMPLACEMENT RESERVE**
- ★** ELEMENT D'INTERET PATRIMONIAL AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME
- BANDE INCONSTRUCTIBLE AU TITRE DE L'ARTICLE L.111-1-4 DU CODE DE L'URBANISME
- o—o—o—** LINEAIRE DE MURS (ELEMENTS DU PATRIMOINE A PROTEGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME)
- ★★** SITE ARCHEOLOGIQUE

LEGENDE

Zones urbaines

L'UNICE I PRECISE QUE LA ZONE EST INONDABLE

- UA TISSU URBAIN DES CENTRES ANCIENS (Bât traditionnel dense)
- UB ZONE URBAINE ENTOURANT LE CENTRE ANCIEN ET LES VILLAGES (Moyennement ou peu dense)
- UC ZONE D'EXTENSIONS RECENTES (Secteur pavillonnaire)
- UG ZONE D'EQUIPEMENTS PUBLICS
- UX ZONE D'ACTIVITES COMMERCIALES, ARTISANALES ET DE SERVICES
- UXb ZONE D'ACTIVITES INDUSTRIELLE, ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES

Zones d'urbanisation future

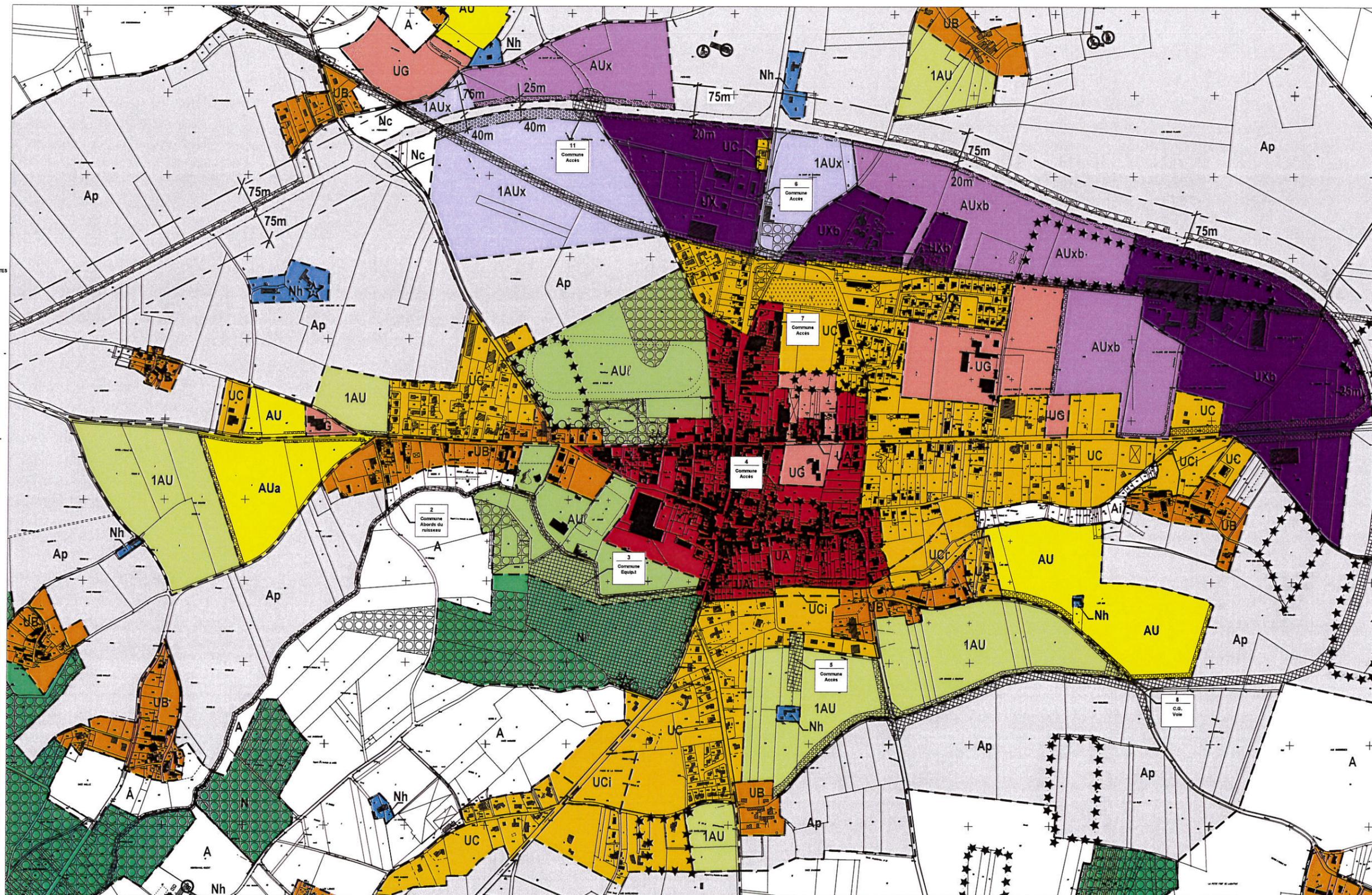
- AU ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AU RESIDENTIEL
- AUa ZONE D'URBANISATION FUTURE VOUEE AU RESIDENTIEL D'EMPRISE RECOUVRANT UNE SURFACE MINIMALE DE 3 HA.
- AUf ZONE DEDIEE AU TOURISME ET AUX LOISIRS
- 1AU ZONE D'URBANISATION A LONG TERME VOUEE AU RESIDENTIEL
- AUx ZONE D'URBANISATION A COURT ET MOYEN TERME VOUEE AUX ACTIVITES ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES
- AUxb ZONE D'URBANISATION A COURT ET MOYEN TERME VOUEE AUX ACTIVITES INDUSTRIELLES, ARTISANALES, COMMERCIALES ET DE SERVICES
- 1AUx ZONE D'URBANISATION A LONG TERME VOUEE AUX ACTIVITES ECONOMIQUES

Zone agricole

- A ZONE AGRICOLE
- Ap ZONE AGRICOLE D'INTERET PAYSAGER

Zone naturelle

- N ZONE NATURELLE
- Ni ZONE NATURELLE INONDABLE
- Nc ZONE NATURELLE DEDIEE AUX ACTIVITES DE LOISIRS ET DE TOURISME
- Nh ZONE D'ANCIENNES CARRIERES
- Nhb HABITAT ISOLE EN SECTEUR A OU N POUR LEQUEL SONT PERMIS DES EXTENSIONS LIMITEES
- O CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN BATIMENT AGRICOLE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-3-1 DU CODE DE L'URBANISME
- ESPACE BOISE CLASSE
- ESPACE A PLANTER
- EMPLACEMENT RESERVE
- ★ ELEMENT D'INTERET PATRIMONIAL AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-4-1 DU CODE DE L'URBANISME
- BANDE INCONSTRUCTIBLE AU TITRE DE L'ARTICLE L.111-1-4 DU CODE DE L'URBANISME
- LIGNEAIRE DE MURS (ELEMENTS DU PATRIMOINE A PROTEGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME)
- ★★ SITE ARCHEOLOGIQUE



COMMUNE de GEMOZAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE AU 1/2500

ZOOM
 PIECE N° 50

P.L.U.	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
REVISION AU POS en cas de la modification de l'UPL	23-07-2003	25-05-2005	02-12-2005
MODIFICATION N°1		25-09-2008	06-12-2008
MODIFICATION N°2		20-03-2008	27-06-2008
MODIFICATION N°3		20-03-2010	24-05-2010
MODIFICATION N°4		26-06-2012	06-09-2012
MODIFICATION N°5			04-12-2014
MISE EN COMPATIBILITE DU PLU AVEC LE SCHEMA REGIONAL D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME		09-05-2016	20-07-2016
MODIFICATION N°6			05-07-2017
MODIFICATION N°7		30-09-2019	12-12-2019

VOUS POUR ETRE AMENÉ À LA DECISION MUNICIPALE
 EN DATE DU : Le Maire

Elaboré par : URBA-Associés
 10 rue de la République - 33000 BORDEAUX
 05 56 50 00 00 - www.urba-associes.com